

Zweitbezug im Lankwitzer Neubau!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00428.0005-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	11.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Kaiser-Wilhelm-Straße 103	Baujahr:	2016
Ort:	12247 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	50,13 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	902,34 €	Nebenkosten:	127,83 €
Heizkosten:	78,70 €	Gesamtmiete	1.108,87 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Pellet
Endenergiebedarf:	77.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

barrierearm, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur (2)



Bad



Waschmaschinenanschluss



Aussicht



Balkon



Zimmer 1



Zimmer 1 (2)



Zimmer 1 (3)



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2 (2)



Kellerabteil



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

