

# Zweitbezug im Neubau!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.66221.0175-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	03.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wendenschloßstraße 128	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	51,82 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	932,76 €	<b>Nebenkosten:</b>	100,01 €
<b>Heizkosten:</b>	69,43 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.102,20 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	68.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)  
WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

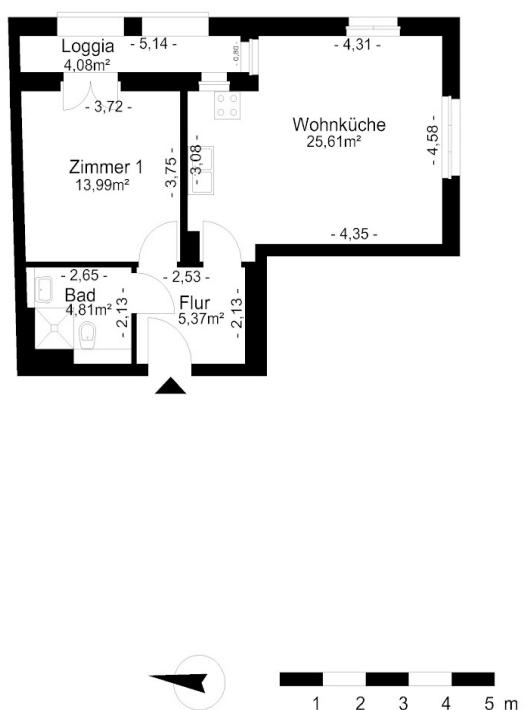
1300\_66221\_13\_Wendenschlossstr128\_5825-1

Hofansicht



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



1 2 3 4 5 m

	Anschrift: Wendschloßstr. 128, 12557 Berlin
ME / WE:	0175 / 0201
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	