

Zweitbezug im Neubau!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66221.0175-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	03.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wendenschloßstraße 128	Baujahr:	2023
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	51,82 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	932,76 €	Nebenkosten:	100,01 €
Heizkosten:	69,43 €	Gesamtmiете	1.102,20 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	68.90 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

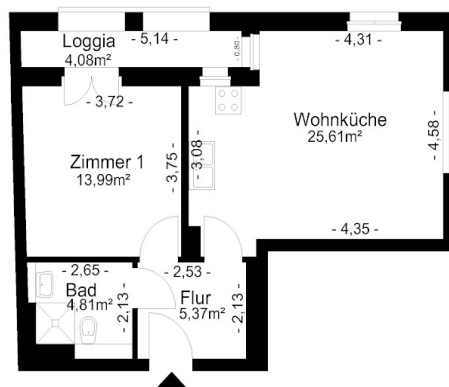
1300_66221_13_Wendenschlossstr128_5825-1

Hofansicht



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstr. 128, 12557 Berlin
	ME / WE:	0175 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	