

Zweitbezug im Neubau - 4 Zimmerwohnung mit großer Terrasse



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02532.0090-0302	Stand vom:	01.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 52	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	115,13 m²
Etage:	3 / 3	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.784,52 €	Nebenkosten:	225,65 €
Heizkosten:	310,85 €	Gesamtmierte	2.321,02 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug vereint großzügiges Wohnen, eine familienfreundliche Raumaufteilung und die Vorzüge eines attraktiven Neubauquartiers. Mit rund 115 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz für Familien, Paare mit zusätzlichem Raumbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten komfortabel miteinander verbinden möchten.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Stunden bietet und direkten Zugang zur großen Terrasse ermöglicht. Hier lässt sich der Tag entspannt ausklingen, während die zusätzlichen Außenflächen den Wohnraum ideal erweitern. Dank der hellen Räume und des durchdachten Grundrisses entsteht eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das moderne Badezimmer mit Badewanne wird durch ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt, sodass auch der Familienalltag besonders komfortabel gestaltet werden kann. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag.

Die hochwertige Neubausausstattung mit Fußbodenheizung und modernen Ausstattungsdetails rundet das Wohnkonzept ab und sorgt zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohngefühl.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Clara-Müller-Jahnke-Straße 52 im beliebten Ortsteil Friedrichshagen. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen und eine hohe Lebensqualität auf ideale Weise. Die nahegelegene Bölschestraße mit ihren Cafés, Restaurants und Geschäften lädt zum Bummeln ein, während der Müggelsee, die umliegenden Wälder und zahlreiche Grünflächen beste Voraussetzungen für Erholung und Freizeit bieten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



IMG_1332



IMG_1333



IMG_1334



IMG_1335



IMG_1336



IMG_1337



IMG_1338



IMG_1343



IMG_1344



IMG_1345



IMG_1346



IMG_1347



IMG_1348



IMG_1349



IMG_1350



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Clara-Müller-Jahnske-Str. 52, 12559 Berlin
	ME / WE:	0090 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	