

# Zweitbezug im Neubau - Dachgeschoss



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |                 |
|-------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Objektnr. extern: | W1150.21804.0101-0604 | Stand vom:       | 04.09.2026      |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht     |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 2024            |
| Straße:           | Falkenstraße 21       | Ort:             | 14612 Falkensee |
| Verfügbar ab:     | ab sofort             | Wohnfläche:      | 50,76 m²        |
| Etage:            | 6 / 6                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0             |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 685,26 € | Nebenkosten: | 67,51 €  |
| Heizkosten: | 45,68 €  | Gesamtmierte | 798,45 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF         | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 57.80 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                      |         |                                      |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                         | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Aufzug, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer  
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Zimmer 2



Zimmer 2



Terrasse



Terrasse



Zimmer 1



Zimmer 1



Ausblick Zimmer 1



Bad



Flur

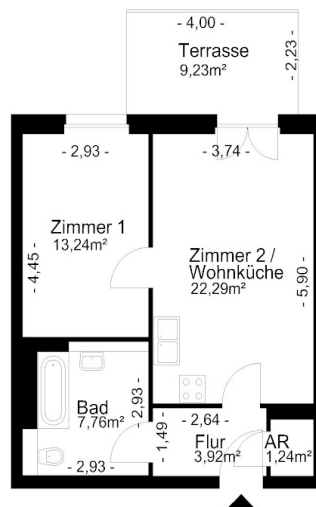


Abstellraum



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Falkenstraße 21, 14612 Falkensee |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0101 / 0604                      |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                  |