

# Zweitbezug im Neubau mit großem Balkon - ganz oben!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00428.0011-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	17.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kaiser-Wilhelm-Straße 103	<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Ort:</b>	12247 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	44,56 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lankwitz	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	777,13 €	<b>Nebenkosten:</b>	114,07 €
<b>Heizkosten:</b>	69,95 €	<b>Gesamtmiete</b>	961,15 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Pellet
<b>Endenergiebedarf:</b>	77.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur Ansicht Zimmer



Zimmer



Zimmer (2)



Küchenbereich



Balkon



Balkon (2)



Aussicht



Bad



Strukturheizkörper



Fahrradraum

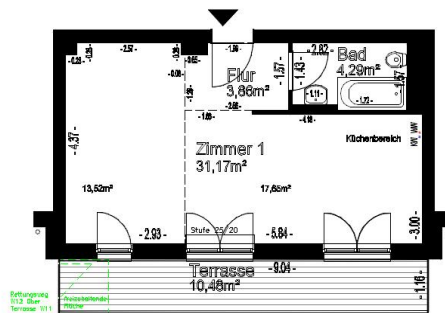


Kellerabteil



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Kaiser Wilhelm Str.103, 12247 Berlin
	ME / VME: 0011 / 0402
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten