

Zweitbezug im Neubau mit großer Terrasse und Parkett - WBS 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41103.0028-0101	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	01.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Joachimstraße 1	Baujahr:	2018
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	90,97 m ²
Ortsteil / Quartier:	Dammvorstadt	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	600,39 €	Nebenkosten:	179,21 €
Heizkosten:	161,01 €	Gesamtmiete	940,61 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	28.90 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 164,269,X69,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 140 erforderlich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Nachmieter

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.