# Zweitbezug im Neubau - Nachmieter zum 01.01.2027 gesucht.



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1400.51907.0178-0505 | **Stand vom:** | 20.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 2022 |
| **Straße:** | Karl-Holtz-Straße 18 | **Ort:** | 12687 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | 01.01.2027 | **Wohnfläche:** | 70,54 m² |
| **Etage:** | 5 / 8 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 1.252,09 € | **Nebenkosten:** | 128,38 € |
| **Heizkosten:** | 66,30 € | **Gesamtmiete** | 1.446,77 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | BEDARF | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | A | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 49.20 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

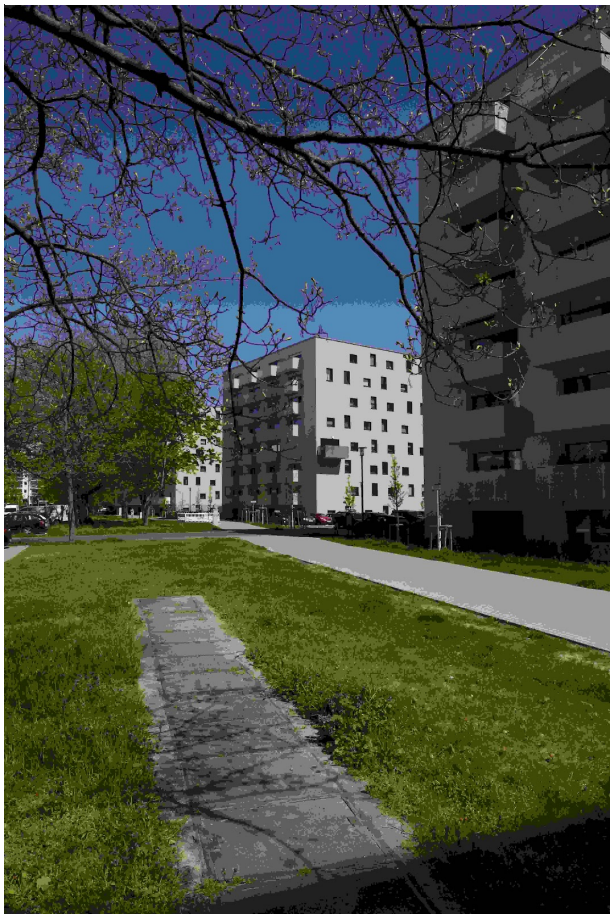
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

MedienAußenansicht.JPG




MedienAußenansicht.JPG



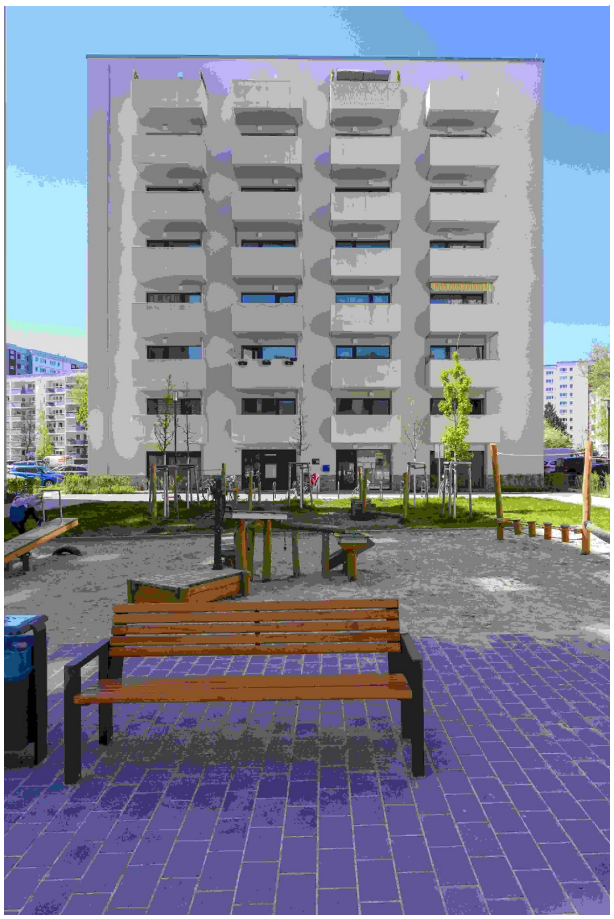
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

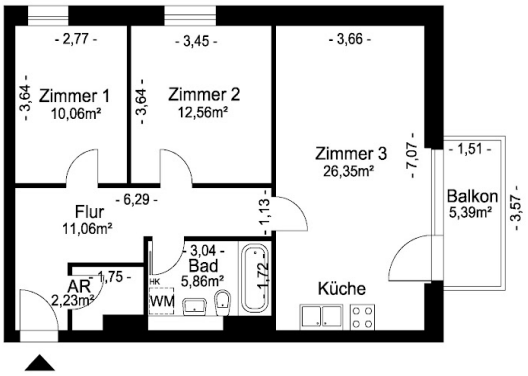


MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Karl-Holtz-Straße 12, 12687 Berlin |
| | ME / WE: 0178 / 0505 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |