Zweitbezug im Neubau - Nachmieter zum 01.01.2027 gesucht.



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.51907.0178-0505	**Stand vom:**	06.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2022
Straße:	Karl-Holtz-Straße 18	**Ort:**	12687 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	70,54 m²
Etage:	5 / 8	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.252,09 €	**Nebenkosten:**	128,38 €
Heizkosten:	66,30 €	**Gesamtmiete**	1.446,77 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.20 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

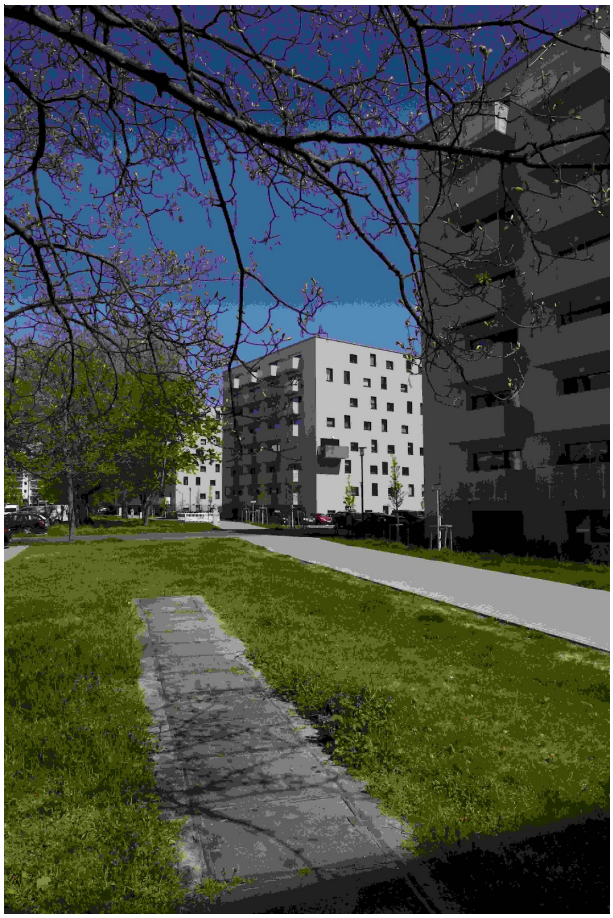
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



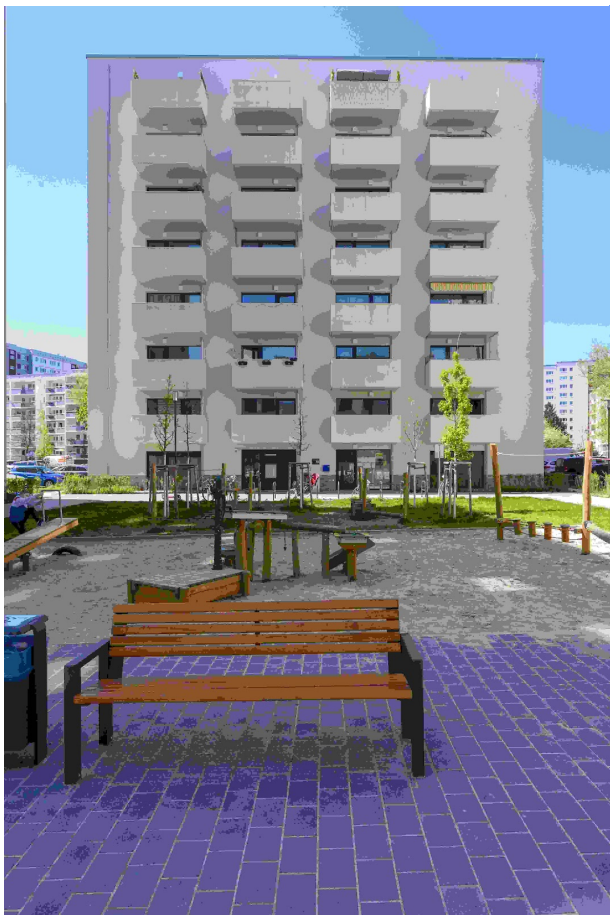
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

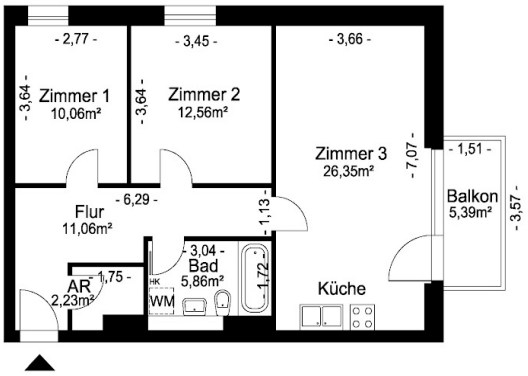


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Karl-Holtz-Straße 12, 12687 Berlin
	ME / WE: 0178 / 0505
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten