

Zweitbezug im Neubau - nur für Senioren ab 55 Jahre!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.21802.0001-0101	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Malteserstraße 60	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	39,80 m ²
Etage:	1 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	634,33 €	Nebenkosten:	97,61 €
Heizkosten:	83,97 €	Gesamtmiete	815,91 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	67.60 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Wohnung für Senioren handelt und eine Anmietung erst ab einem Alter von 55 Jahren möglich ist!

Mehrgenerationenwohnhaus

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das Mehrgenerationenwohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Küche



Flur



Zimmer



Zimmer (2)



Balkon



Balkon (2)

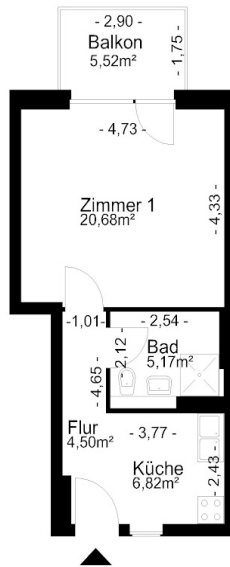


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Maltesserstraße 60, 12249 Berlin
	ME / WE:	0001 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	