

Zweitbezug im Neubau - nur mit WBS 140 für 2-Zimmer über 50m²!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00427.0040-0405	Stand vom:	20.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Retzowstraße 60	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	52,66 m ²
Etage:	4 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	373,88 €	Nebenkosten:	94,78 €
Heizkosten:	75,83 €	Gesamtmierte	544,49 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Bewerbung nur berücksichtigen können, wenn Sie über einen Wohnberechtigungsschein 140 für 2 Zimmer über 50m² (WBS) verfügen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Wohnküche



Wohnküche (2)



Balkon



Ausblick



Küchenbereich



Zimmer



Zimmer (2)

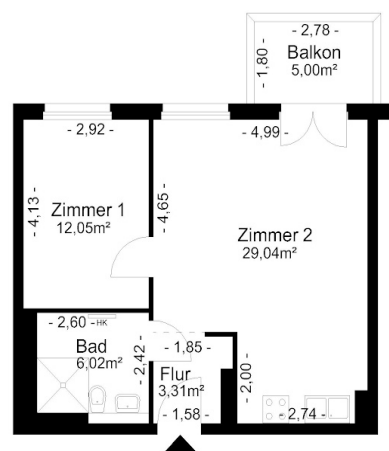


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Retzowstraße 60, 12249 Berlin
	ME / WE:	0040/ 0405
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	