Zweitbezug im Neubau

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41901.0105-0304	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.07.2025	**Objektart:**	Wohnung
Straße:	Zur Nachtheide 82A	**Baujahr:**	2023
Ort:	12557 Berlin	**Verfügbar ab:**	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	**Wohnfläche:**	93,79 m²
Ortsteil / Quartier:	Kietzer Feld	**Etage:**	3 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.253,97 €	**Nebenkosten:**	192,46 €
Heizkosten:	213,10 €	**Gesamtmiete**	1.659,53 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	63.80 kWh/m²/a		

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

IMG_6196

IMG_6197

IMG_6198

IMG_6199

IMG_6200

IMG_6201

IMG_6202

IMG_6203

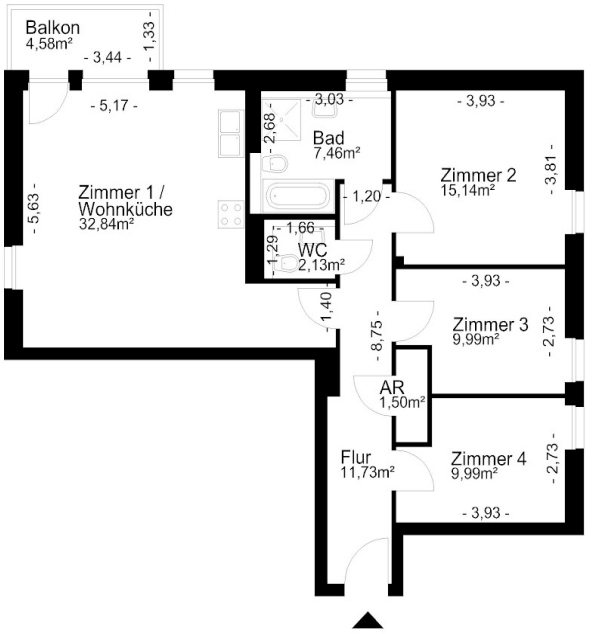
IMG_6204

IMG_6205

IMG_6206

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Zur Nachtheide 82A, 12557 Berlin
ME / WE:	0105 / 0304
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	