

Zweitbezug Neubau - nur mit WBS 100 für 2 Zimmer über 50m²!!!!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00427.0153-0505	Stand vom:	11.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Dessauerstraße 45B	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	52,66 m²
Etage:	5 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	363,35 €	Nebenkosten:	94,78 €
Heizkosten:	75,83 €	Gesamtmieta	533,96 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie das die Wohnung noch bewohnt ist. degewo sucht mit dem derzeitigen Mieter einen potenziellen Nachmieter. Der Mieter würde gern seine Einbauküche an den Neumieter übergeben. Die Wohnung kann nur mit einem

Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 für 2 Zimmer über 50m² angemietet werden!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Dessauer Straße 45B, 12249 Berlin
	ME / WE:	0153/ 0505
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	