

Zweitbezug - Vermietung nur mit WBS 100 oder 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.06071.0059-0603	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	06.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Mahlower Straße 2B	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	57,28 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	395,24 €	Nebenkosten:	116,08 €
Heizkosten:	96,71 €	Gesamtmieta	608,03 €
Kautia:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N65,N62,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

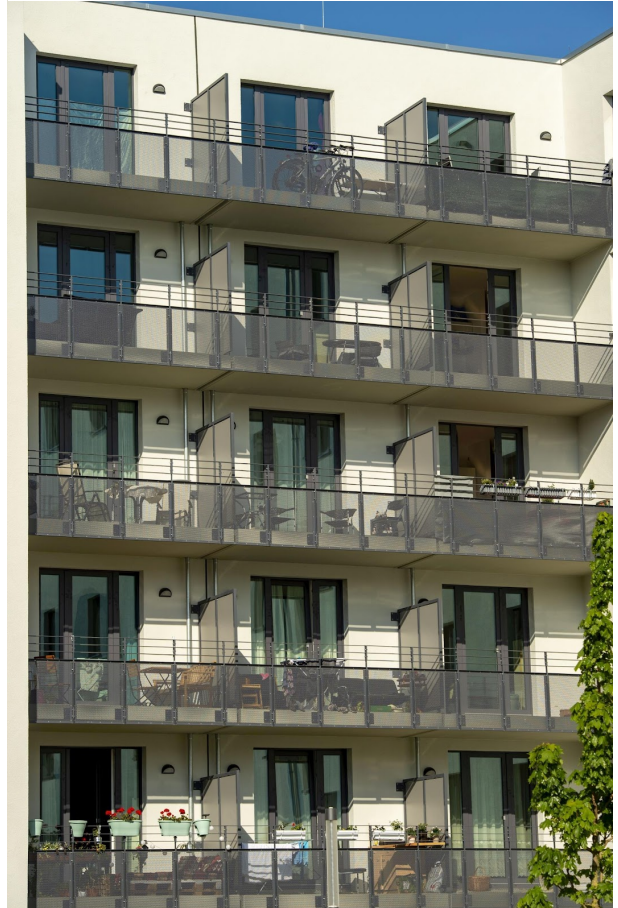
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image

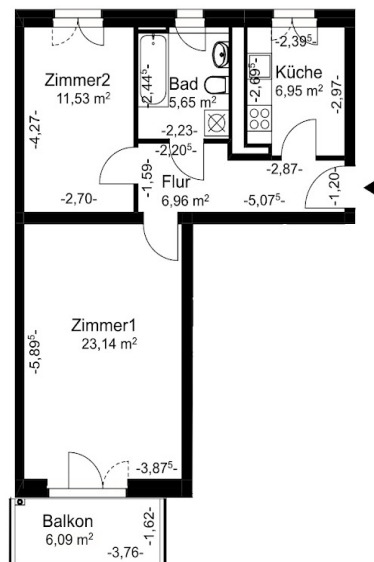


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mahlower Straße 2b, 12557 Berlin
	ME / WE:	0059 / 0603
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	