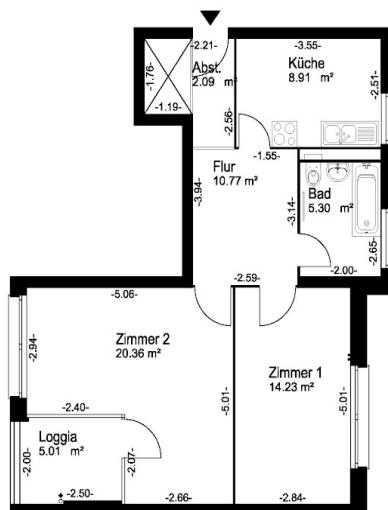


Zweizimmer Wohnung sucht Nachmieter

Einbauküche vom Mieter vorhanden

Inserat deaktiviert



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Waldsassener Straße 56, 12279 Berlin
	ME / WE: 0067 / 0401
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00527.0067-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Waldsassener Straße 56	Baujahr:	1971
Ort:	12279 Berlin	Verfügbar ab:	01.12.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	62,98 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariengrün	Etage:	4 / 10
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	479,40 €	Nebenkosten:	124,07 €
Heizkosten:	117,14 €	Gesamtmiете	720,61 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	84.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 112, M11, M77, M82, X11

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)