

# Zweizimmerwohnung Blick ins Grüne

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                         |                  |              |
|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1140.00523.0323-0402   | Stand vom:       | 13.08.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                  | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung                 | Baujahr:         | 1970         |
| Straße:           | Tirschenreuther Ring 16 | Ort:             | 12279 Berlin |
| Verfügbar ab:     | ab sofort               | Wohnfläche:      | 58,27 m²     |
| Etage:            | 4 / 10                  | Anzahl Zimmer:   | 2,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 474,32 € | Nebenkosten: | 118,63 € |
| Heizkosten: | 78,13 €  | Gesamtmiete  | 671,08 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 89.00 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                     |         |                                      |
|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                        | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus M77,M82,277,710,711,M11,X11

## Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_3474



IMG\_3475



IMG\_3476



IMG\_3471



IMG\_3472



IMG\_3468



IMG\_3469

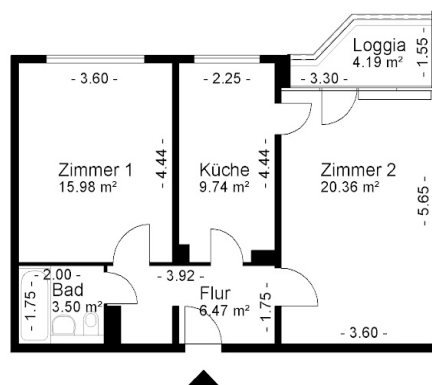


IMG\_3473



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Maßstab 1:100

|                                                                                                                |                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Tirschenreuther Ring 16, 12279 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0323 / 0402                           |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                     |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                       |