

# Zwingend WBS 100 bzw. 140 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.20219.0005-0201	<b>Stand vom:</b>	08.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Straße:</b>	An der Wuhlheide 86	<b>Ort:</b>	12459 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	76,11 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2 / 8	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	595,96 €	<b>Nebenkosten:</b>	152,21 €
<b>Heizkosten:</b>	107,31 €	<b>Gesamtmiete</b>	855,48 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	71.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für die Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein 100 bzw. 140 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich.

## Lage:

---

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer1



Zimmer2



Zimmer3



Küche



Bad



Flur

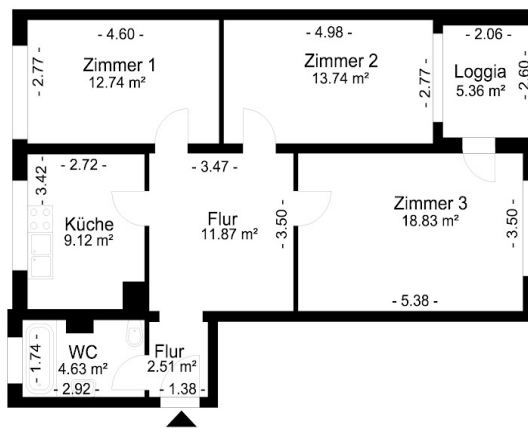


Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: An der Wuhlheide 86, 12 459 Berlin
	ME / WE: 0005 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten