



Attaktive Einzelhandelsfläche direkt am EASTGATE/Marzahner Promenade

Marzahner Promenade 26, 12679 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

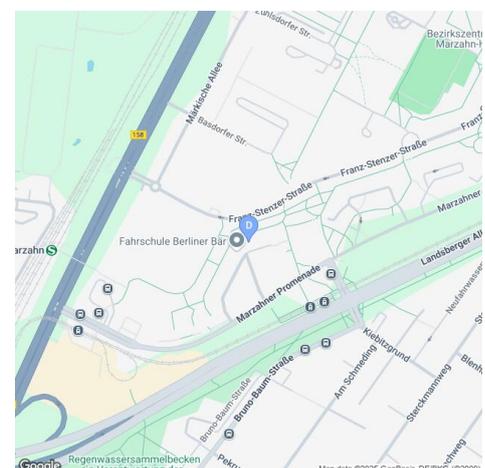
| | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Lage im Haus: | Erdgeschoss |
| Gewerbefläche: | 130,00 m ² |
| Miete netto/kalt: | 2.080,00 € (pro Monat) |
| Vertragsdaten | |
| Verfügbar ab: | |
| Kautions: | 8.746,25 € (Bürgschaft möglich) |
| Endenergie Wärme (kWh/m ² *a): | 159 |
| Endenergie Strom (kWh/m ² *a): | 26 |
| Ausweisart | Bedarf |
| Primärenergieträger | Fernwärme |

185,0 kWh/(m²*a)



Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1986, Abstellraum innerhalb, behindertenfreundlich, Fensteranlage, Feuerlöscher, Zentralheizung

Beschreibung

Das angebotene Ladenobjekt befindet sich in der stark frequentierten Lage am Anfang der Marzahner Promenade direkt am Einkaufscenter EASTGATE. Zuletzt wurde die Fläche als Küchenstudios genutzt. Wir können uns an diesen Standort weiterhin für ein Angebot des Einzelhandels vorstellen. Eine gastronomische Nutzung sowie eine Büronutzung scheiden leider aus. Wir freuen uns über die erste Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Bitte vergessen Sie nicht, uns den gewünschten Nutzungszweck mitzuteilen.

Umfeld/Lage

In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsverbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 3 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto
-  Bus 3 Min fußläufig
-  Flugplatz 23 km / 34 Min mit dem Auto
-  Autobahn 9 km / 12 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 19 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

| | EUR/m ² | Betrag in EUR |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete Hauptfläche | 16,00 | 2.080,00 |
| Betriebskosten kalt | 2,04 | 265,75 |
| Betriebskosten warm | 0,80 | 104,18 |
| Miete gesamt netto | | 2.449,93 |
| zzgl. MwSt. z.Z. 19% | | 465,49 |
| Miete brutto | | 2.915,42 |



degewo

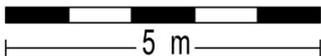
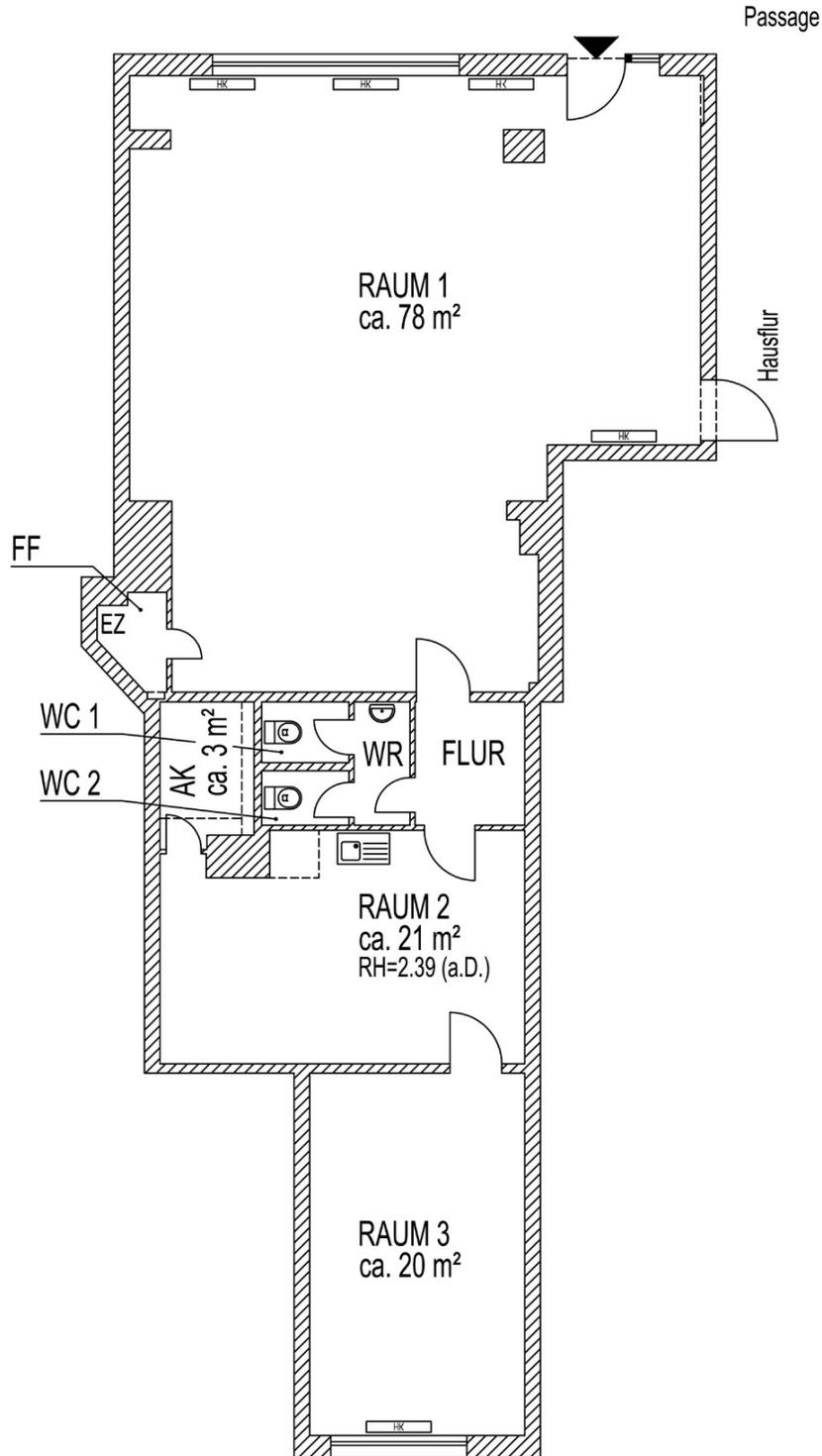
1400_40547_0384

Marzahner Promenade 26, 12679 Berlin

Erdgeschoss

Nutzfläche: ca. 131 m²

durchschn. Raumhöhe: 2.56



Marzahner Promenade

Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de