



## Lagerfläche in Berlin-Köpenick zu vermieten

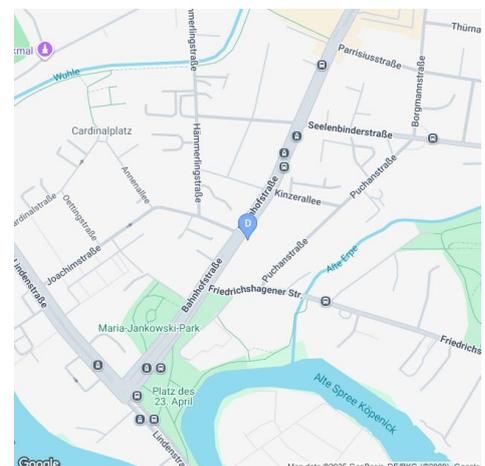
Bahnhofstraße 2c, 12555 Berlin  
Treptow / Köpenick

**Lage im Haus:** Erdgeschoss  
**Gewerbefläche:** 142,00 m<sup>2</sup>  
**Miete netto/kalt:** 710,00 € (pro Monat)

**Vertragsdaten**  
**Verfügbar ab:**  
**Kaution:** 3.041,64 € (Bürgschaft möglich)

**Energiekennwert**  
**Ausweisart**  
**Primärenergieträger**

**Ansprechpartner**  
 Gewerbeimmobilien degewo AG  
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin  
 030 26485-2888  
 Email: [gewerbe@degewo.de](mailto:gewerbe@degewo.de)



**Ausstattung**

Baujahr: 1900, Abstellraum innerhalb, Feuerlöscher, keine Heizung

**Beschreibung**

Lagerfläche zentral in der Bahnhofstraße von Berlin Köpenick gelegen. Diese Räume sind ausschließlich zur Nutzung als Lagerräume geeignet und können nur von Gewebetreibenden Personen und Institutionen angemietet werden .

Wir bitten von Anfragen zur Nutzung als gastronomische Einrichtung, Büro oder Ladenschäft abzusehen. Eine Ein- und Ausfahrt zum Hinterausgang des Objektes ist möglich. Ein dauerhaftes parken auf dem Grundstück leider nicht.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktanfrage über unser Kontaktformular.

**Umfeld/Lage**

Die Dammvorstadt liegt inmitten des Bezirkes Treptow-Köpenick im Südosten Berlins. Charakteristisch für die Dammvorstadt sind Mehrfamilienhäuser- zumeist Altbaubestand. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof Köpenick oder Hirschgarten. Von hier fahren die Züge in kurzer Abfolge in alle Richtungen. Bis zum Alexanderplatz fährt man lediglich 21 Minuten. Auch Busse und Straßenbahnen verkehren direkt vor Ort. In der Bahnhofstraße und den Einkaufszentren sind sehr viele Gewerbe angesiedelt.

**Verkehrsanbindung**

S-Bahn ca 6 Min zu Fuß



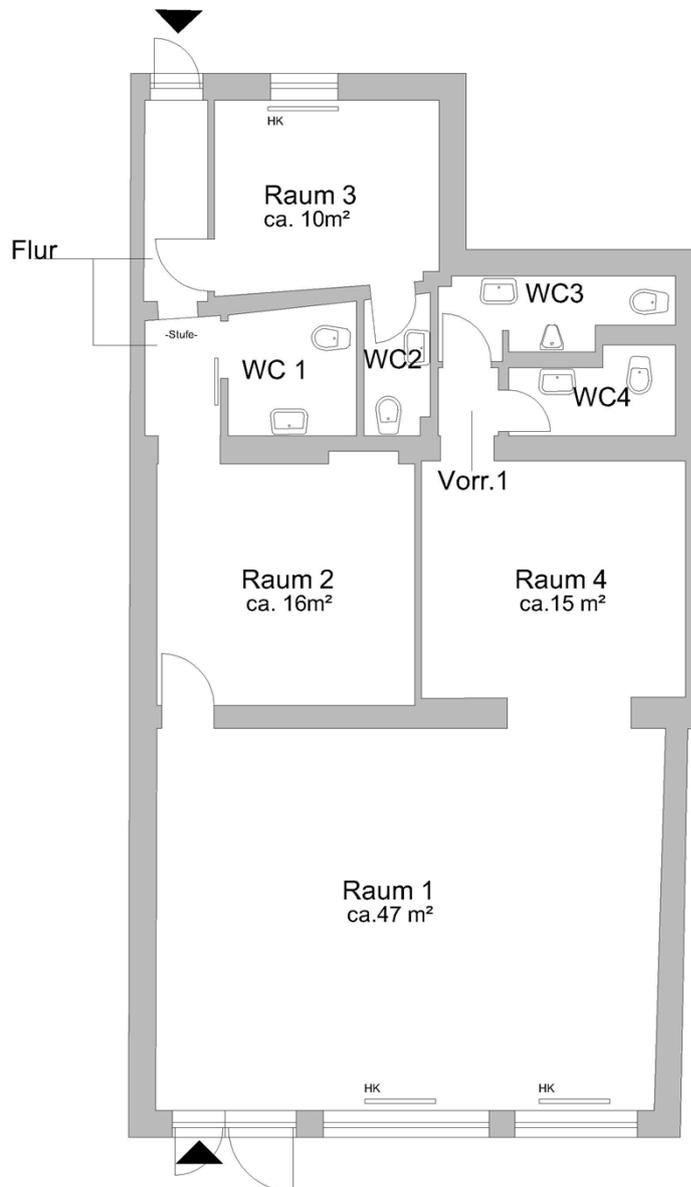
U-Bahn ca 15 Min mit dem Auto



Bus 9 Min fußläufig

**Miete pro Monat**

	EUR/m <sup>2</sup>	Betrag in EUR
<b>Nettokaltmiete Hauptfläche</b>	5,00	710,00
<b>Betriebskosten kalt</b>	1,00	142,00
<b>Betriebskosten warm</b>	0,00	0,00
<b>Miete gesamt netto</b>		<b>852,00</b>
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		161,88
<b>Miete brutto</b>		<b>1.013,88</b>



Bahnhofstraße



Anschrift:	Bahnhofstraße 2c, 12555 Berlin	WE:	0101
Nettoraumfläche:	ca. 108 m <sup>2</sup>	VE:	1300_40402_0005
Geschoss:	Erdgeschoss	Erstellt am:	25.08.2022
Erstellt durch:	Ingenieurbüro Karioth	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

### Umfeld



### Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe  
degewo AG  
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin  
Tel.: 0049 30 26485-2888  
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten  
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr  
[www.degewo.de](http://www.degewo.de)