



Schöner großer Solitärstandort in zentraler Buckower Lage

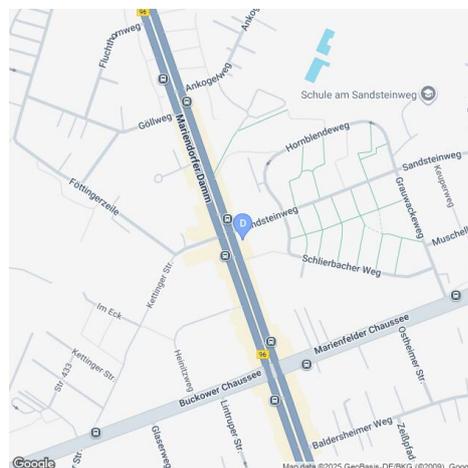
Mariendorfer Damm 429, 12107 Berlin
Neukölln

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	286,76 m ²
Miete netto/kalt:	3.441,12 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	01.01.2026
Kautions:	14.709,40 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme (kWh/m ² *a):	361,5
Endenergie Strom (kWh/m ² *a):	30,2
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Erdgas

391,7 kWh/(m²*a) ↓

Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1964, 2. Zugang, Fensteranlage, Feuerlöscher, Gasetagenheizung, Gewerbe Keller, Markisen manuell, Terrasse, Zentralheizung

Beschreibung

Die solitär stehende Gewerbefläche bietet viel Raum für Fitness, Physiotherapie, Lebensmitteleinzelhandel oder gern auch Ihre Ideen zur Nutzung. Neben der großzügigen Fläche im Erdgeschoß, bietet auch das Kellergeschoß viel Lagerkapazitäten und separate WC-Anlagen. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Kontaktformular und benennen Sie uns den geplanten Nutzungszweck. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Umfeld/Lage

Buckow ist ein Ortsteil von Neukölln und liegt am südlichen Rand Berlins zwischen Britz und Rudow. Er grenzt unmittelbar an das brandenburgische Großziehten im Landkreis Dahme-Spreewald. Anwohner bzw. Käuferschichten aus diesen Bezirken und aus dem Umland werden angelockt - auch durch die unmittelbare Nähe zum größten Einkaufszentrum Berlins: die „Gropius Passagen“. Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen sie sowohl die Innenstadt, wie auch den Flughafen Schönefeld bequem und schnell. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Britzer Garten.

Verkehrsanbindung

U-Bahn ca 10 Min zu Fuß



Bus 3 Min fußläufig



Flugplatz 16 km / 18 Min mit dem Auto



Entfernung zum Stadtzentrum: 15 km / 16 Min mit dem Auto

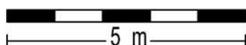
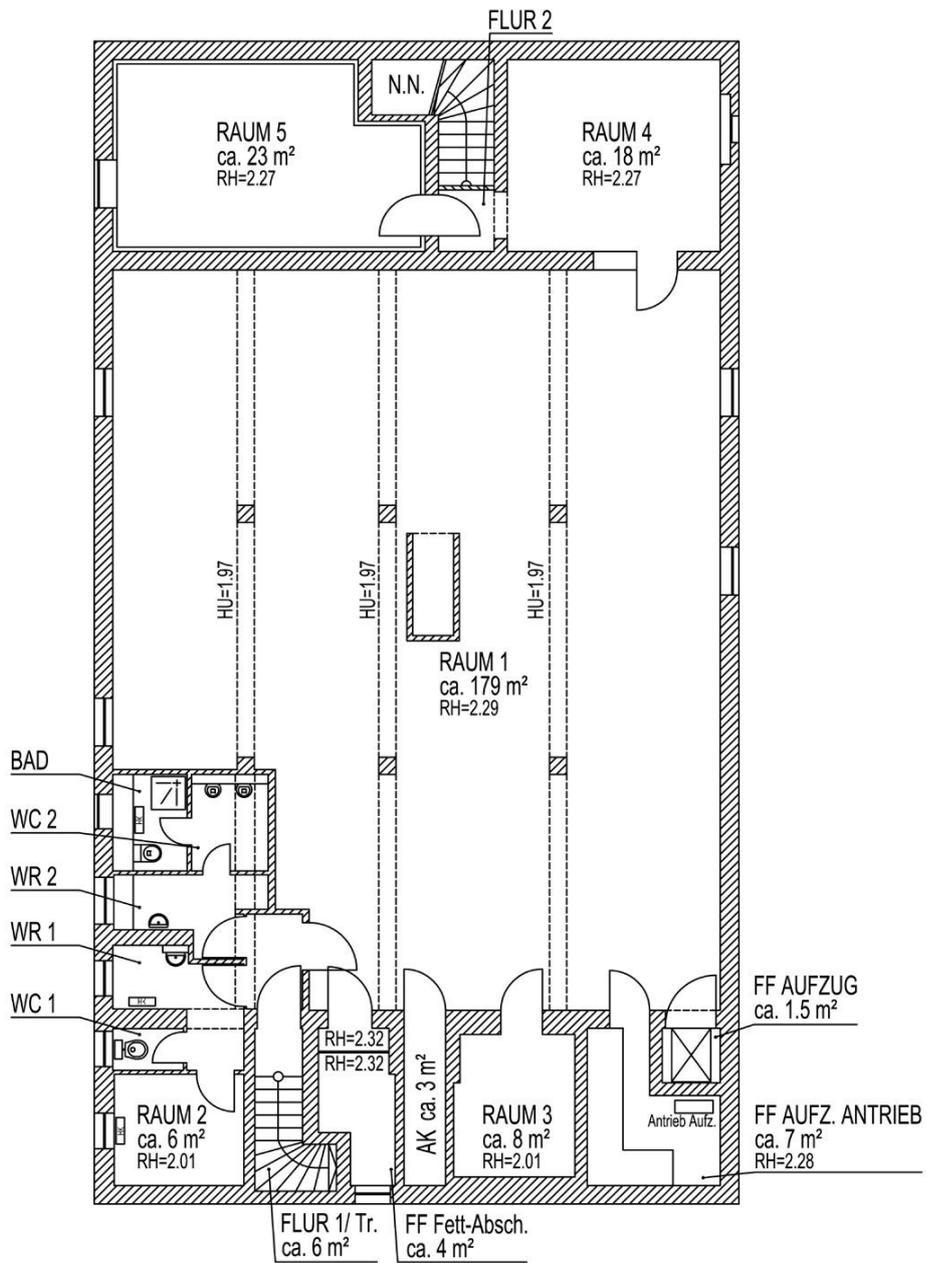
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	3.441,12
Betriebskosten kalt	1,31	376,59
Betriebskosten warm	1,06	302,57
Miete gesamt netto		4.120,28
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		782,85
Miete brutto		4.903,13

1100_00654_0169
 Mariendorfer Damm 429, 12107 Berlin
 Kellergeschoss
 Nutzfläche: ca. 274 m²
 durchschn. Raumhöhe: 2.29 m



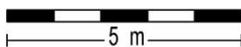
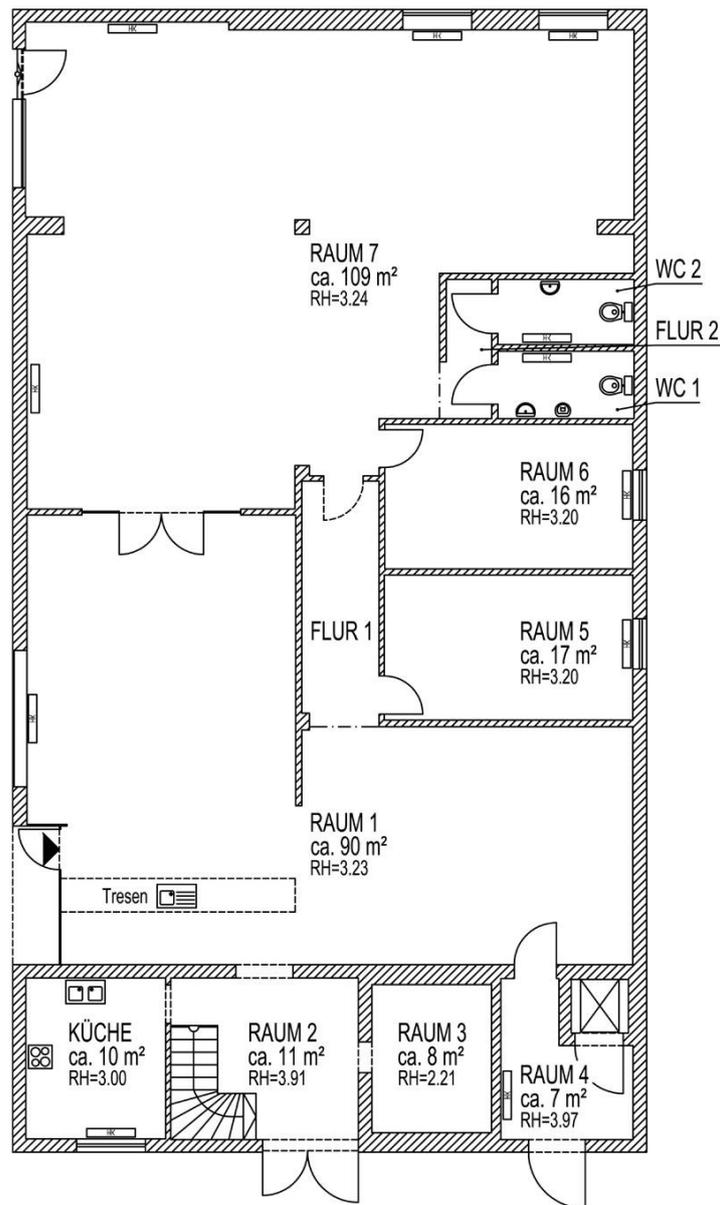
Mariendorfer Damm



1100_00654_0169
Mariendorfer Damm 429, 12107 Berlin
Erdgeschoss
Nutzfläche: ca. 288 m²
durchschn. Raumhöhe: 3.23 m



Mariendorfer Damm



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de