



Direkt am Busbahnhof Marzahn

Marzahner Promenade 7, 12679 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

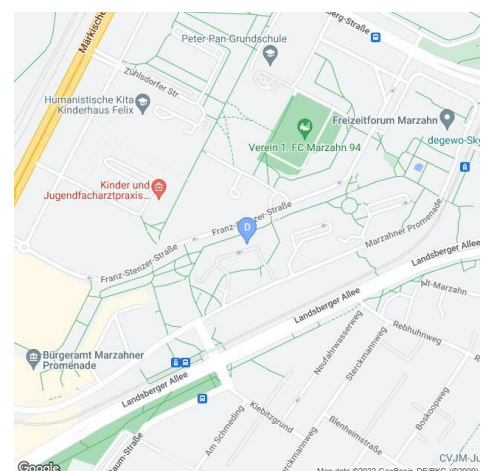
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 177,82 m²
Miete netto/kalt: 3.556,40 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab: ca. 1. Quartal 2027
Kaution: 15.400,67 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme noch offen
 (kWh/m²*a):
Endenergie Strom noch offen
 (kWh/m²*a):
Ausweisart noch offen
Primärenergieträger noch offen

Ansprechpartner

Frau Silex
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 +49 30 26485 2814



Ausstattung

Das Mietobjekt wird nutzerneutral im Rohbau fertiggestellt.

Beschreibung

degewo beabsichtigt, in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums EASTGATE und dem Busbahnhof Marzahn ein Wohngebäude zu errichten. Es ist geplant, im Erdgeschoss des Wohnhauses neben zwei Büroflächen eine Einzelhandelsfläche zu errichten. Die Einzelhandelsfläche wird sich in einen Verkaufsraum, einen Personalbereich und drei WC-Bereiche unterteilen. Eine im Grundriss dargestellte Möblierung (z.B. Teeküche) stellt nur ein Muster dar und wird nicht durch degewo gestellt.

Umfeld/Lage

In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsanbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung

→ Entfernung zum Stadtzentrum: 10 km / 25 Min mit dem Auto

 S-Bahn ca. 3 Min zu Fuß

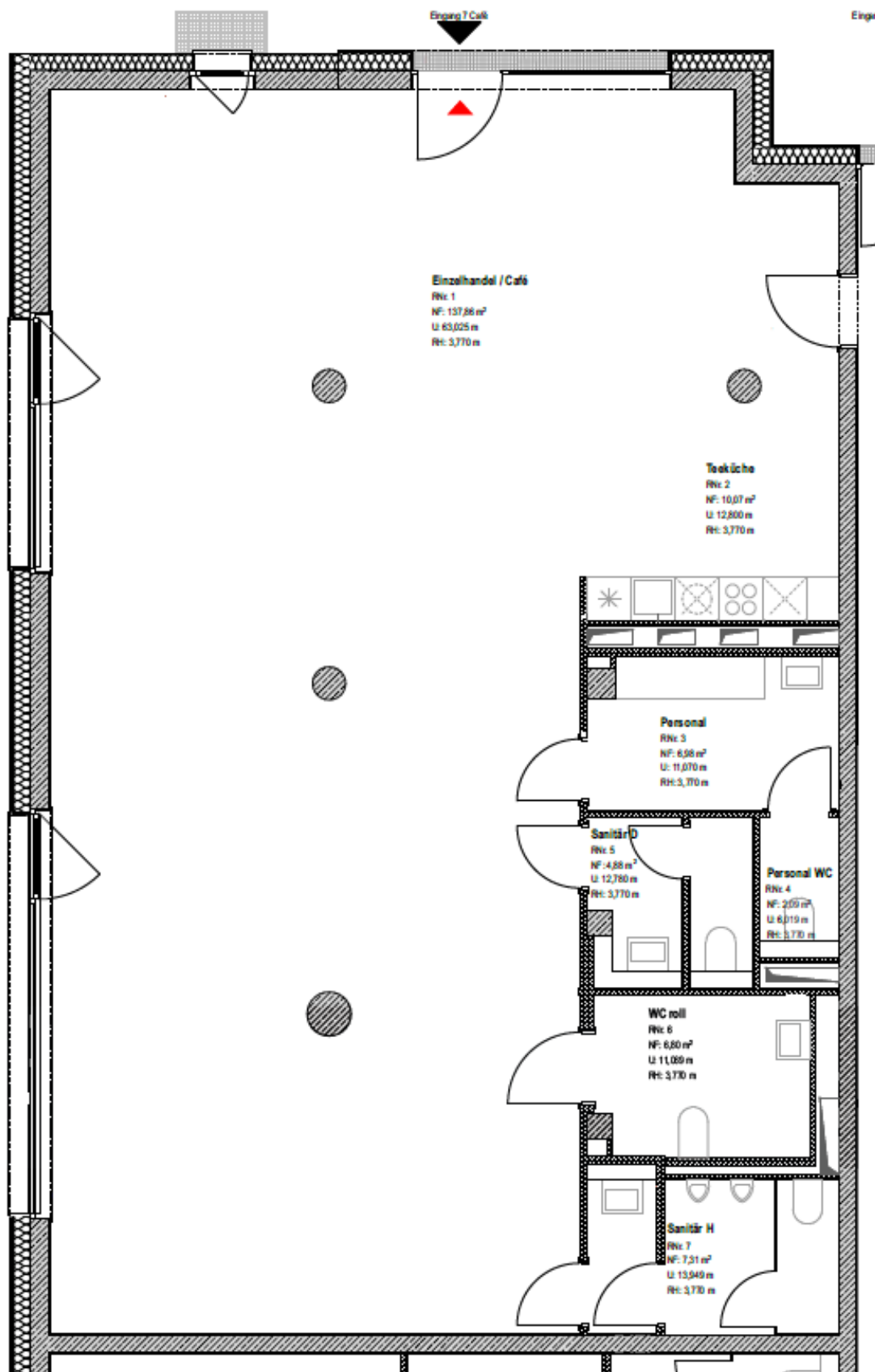
 Bus 1 Min fußläufig

 Flugplatz 28 km / 48 Min mit dem Auto

 Autobahn 9 km / 17 Min mit dem Auto

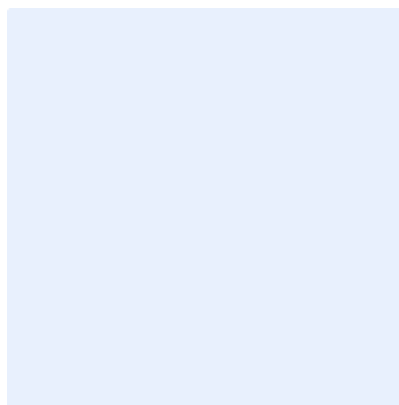
Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	20,00	3.556,40
Betriebskosten kalt	2,20	391,20
Betriebskosten warm	2,06	366,31
Miete gesamt netto		4.313,91
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		819,64
Miete brutto		5.133,56



Umfeld

Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de