



## Provisionsfrei - attraktives Restaurant in der nördlichen Innenstadt

Dortustraße 71C, 14467 Potsdam  
Umland

**Lage im Haus:** Erdgeschoss

**Gewerbefläche:** 219,02 m<sup>2</sup>

**Miete netto/kalt:** 2.628,24 € (pro Monat)

### Vertragsdaten

**Verfügbar ab:**

**Kaution:** 12.469,01 € (Bürgschaft möglich)

**Endenergie Wärme** 197

(kWh/m<sup>2</sup>\*a):

**Endenergie Strom** 70,1

(kWh/m<sup>2</sup>\*a):

**Ausweisart** Bedarf

**Primärenergieträger** Fernwärme

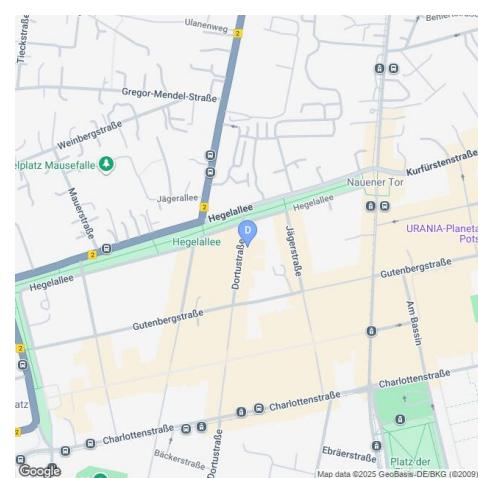
### Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG

Mehrower Allee 52, 12687 Berlin

030 26485-2888

Email: [gewerbe@degewo.de](mailto:gewerbe@degewo.de)



### Ausstattung

Baujahr: 1994, 2. Zugang, Fensteranlage, Feuerlöscher

### Beschreibung

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Hof der Dorthöfe. Wir würden uns freuen, dort wieder eine gastronomische Nutzung anzusiedeln.

Wir sind aber auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Der Vertragsbeginn erfolgt nach individueller Abstimmung. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

### Umfeld/Lage

Die geschichtsträchtige Stadt Potsdam ist weit über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt und ein beliebtes Ziel von Touristen aus aller Welt. In der Nähe des berühmten Schloss Sanssouci liegt die Dorothestraße, in der die degewo rund 30 Gewerbeeinheiten verwaltet. Die Dorothestraße befindet sich im nördlichen Zentrum Potsdams und ist bei Gewerbetreibenden sehr beliebt. Potsdam erlangt hohe Attraktivität aufgrund der Kombination aus historischer Atmosphäre, beispielsweise durch die barocke Innenstadt Potsdams, welche in wenige Gehminuten erreichbar ist sowie durch hochmoderne Bildungszentren mit mehr als 30 Forschungsinstituten. Und auch sonst liegt alles Gute und Wichtige hier einfach nah.

### Verkehrsanbindung

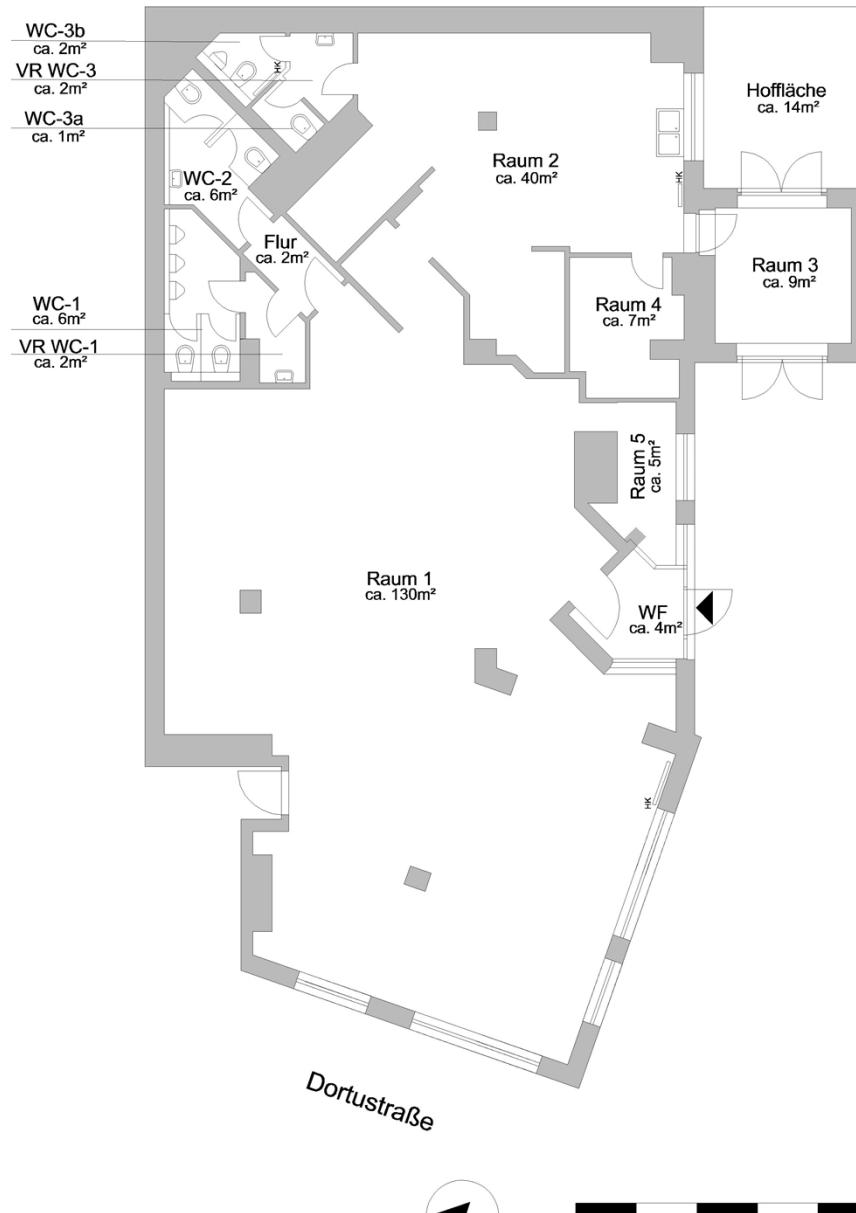
 Bus 3 Min fußläufig

 Flugplatz 40 km / 40 Min mit dem Auto

 Autobahn 9 km / 10 Min mit dem Auto

### Miete pro Monat

	EUR/m <sup>2</sup>	Betrag in EUR
<b>Nettokaltmiete Hauptfläche</b>	12,00	2.628,24
<b>Betriebskosten kalt</b>	3,15	688,98
<b>Betriebskosten warm</b>	0,80	175,50
<b>Miete gesamt netto</b>		<b>3.492,72</b>
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		663,62
<b>Miete brutto</b>		<b>4.156,34</b>



**Umfeld**



**Innenaufnahmen**



Kundencenter Gewerbe  
degewo AG  
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin  
Tel.: 0049 30 26485-2888  
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten  
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr  
[www.degewo.de](http://www.degewo.de)