



## Großzügiger Laden sucht netten Verkäufer

Helene-Weigel-Platz 7, 12681 Berlin  
Marzahn / Hellersdorf

**Lage im Haus:** Erdgeschoss

**Gewerbefläche:** 325,20 m<sup>2</sup>

**Miete netto/kalt:** 4.146,60 € (pro Monat)

### Vertragsdaten

#### Verfügbar ab:

**Kaution:** 18.132,24 € (Bürgschaft möglich)

**Energiekennwert** 101

**Ausweisart** Verbrauch

**Primärenergieträger** Fernwärme

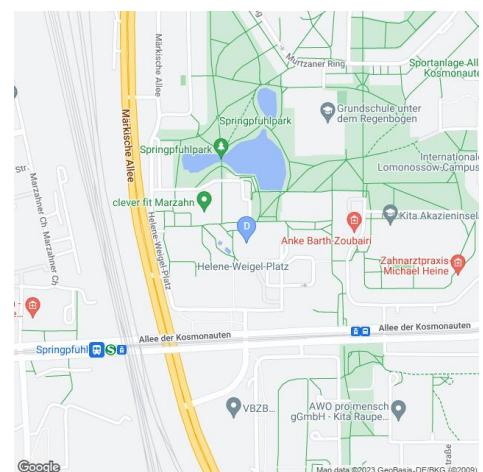
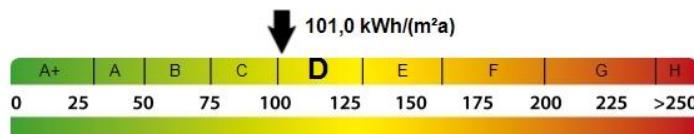
### Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG

Mehrower Allee 52, 12687 Berlin

030 26485-2888

Email: [gewerbe@degewo.de](mailto:gewerbe@degewo.de)



**Ausstattung**

Baujahr: 1985

**Beschreibung****Umfeld/Lage**

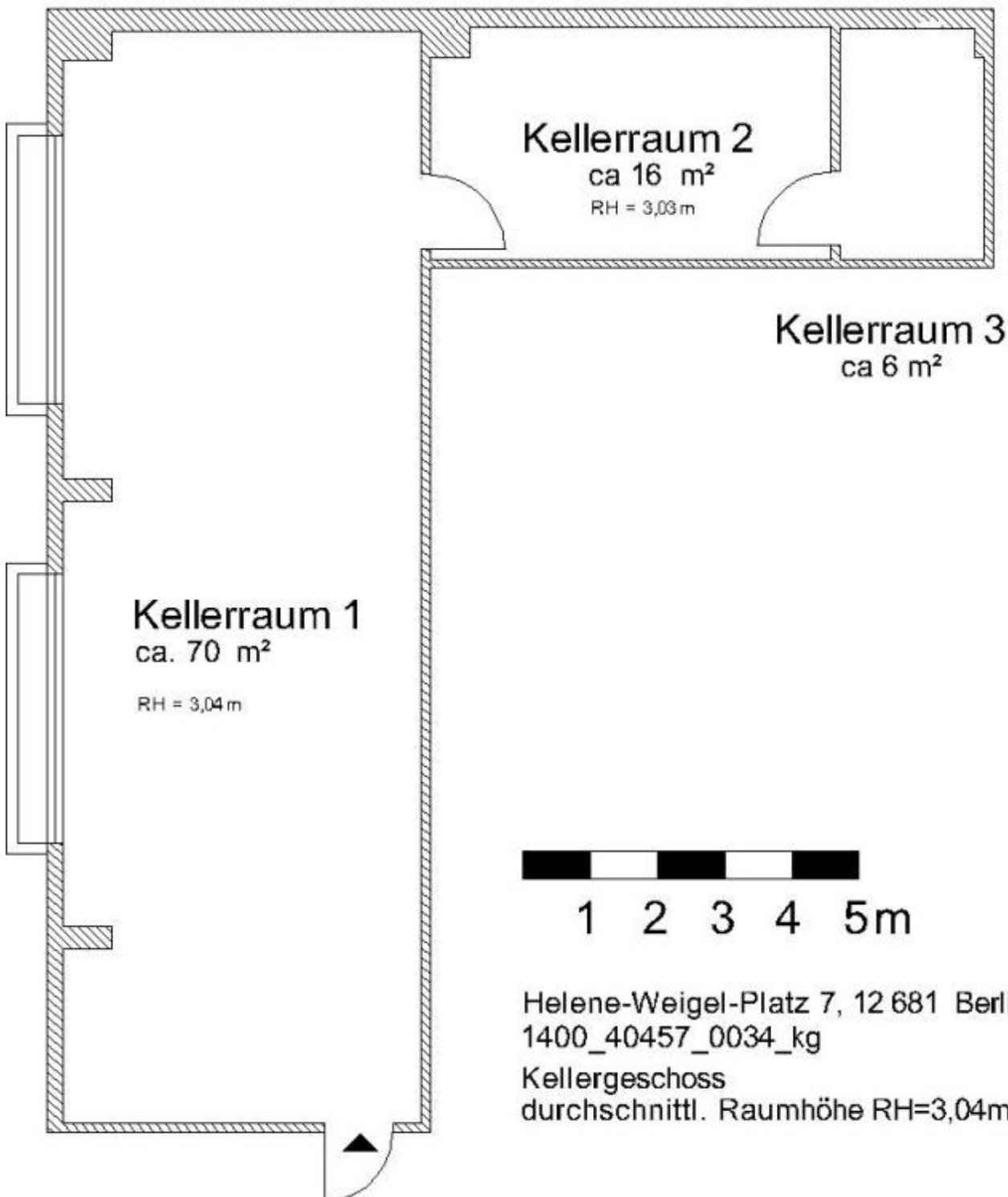
Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzstraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl-Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

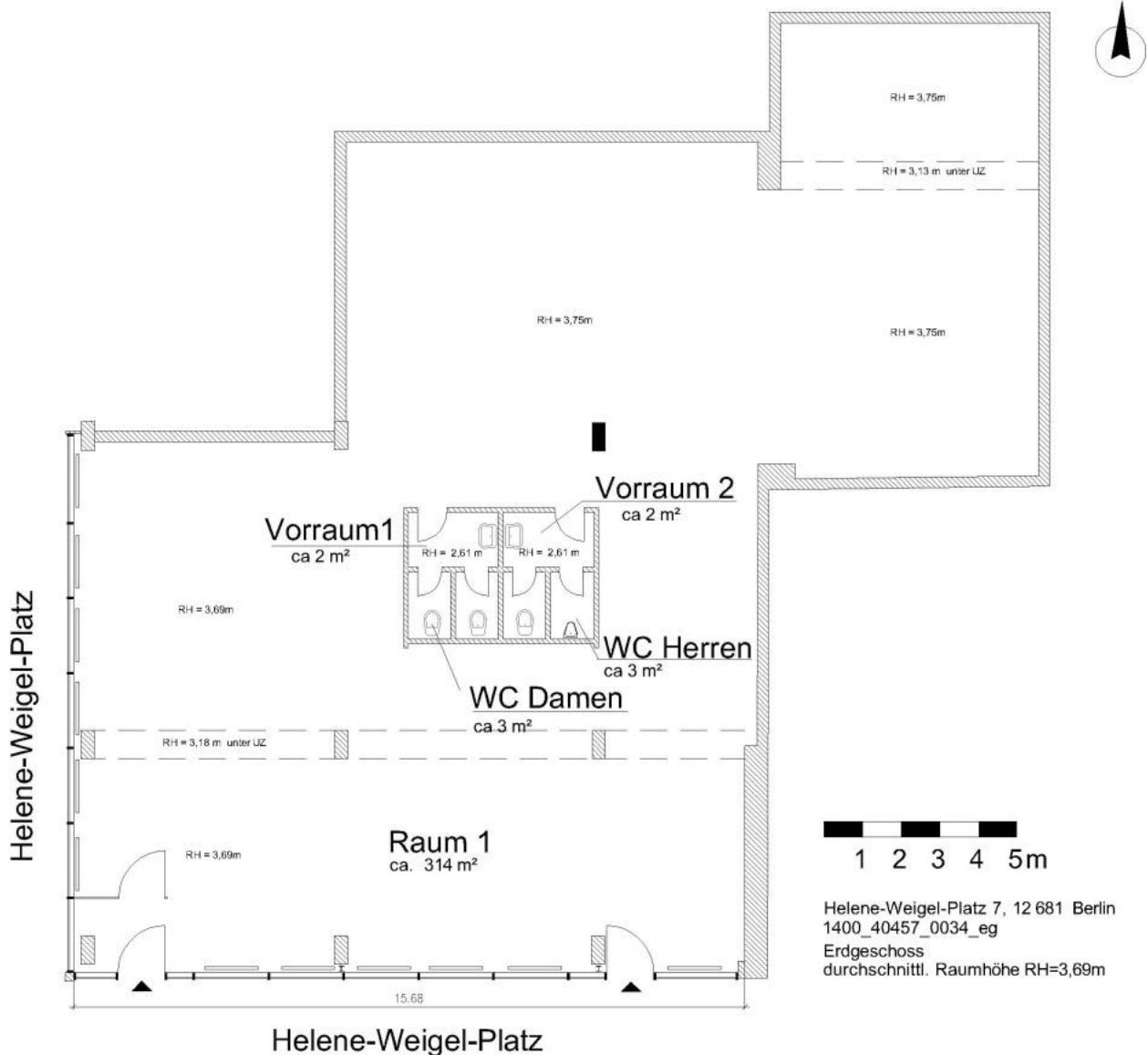
**Verkehrsanbindung**

-  S-Bahn ca 5 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 8 Min mit dem Auto
-  Bus 5 Min fußläufig
-  Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
-  Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto
-  Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

**Miete pro Monat**

	EUR/m <sup>2</sup>	Betrag in EUR
<b>Nettokaltmiete Hauptfläche</b>	12,75	4.146,60
<b>Betriebskosten kalt</b>	1,30	423,93
<b>Betriebskosten warm</b>	1,56	508,53
<b>Miete gesamt netto</b>		<b>5.079,06</b>
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		965,02
<b>Miete brutto</b>		<b>6.044,08</b>





**Umfeld**



**Innenaufnahmen**



Kundencenter Gewerbe  
degewo AG  
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin  
Tel.: 0049 30 26485-2888  
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten  
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr  
[www.degelo.de](http://www.degelo.de)