



Großzügiger Laden sucht netten Verkäufer

Helene-Weigel-Platz 7, 12681 Berlin

Marzahn / Hellersdorf

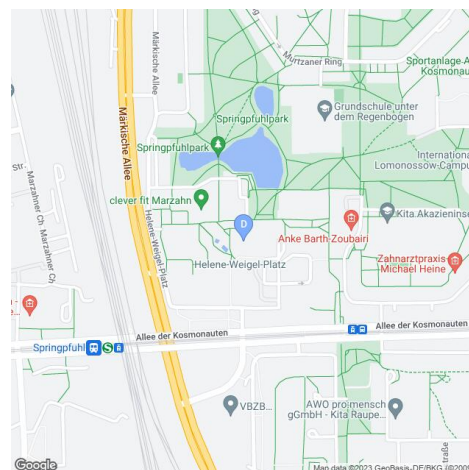
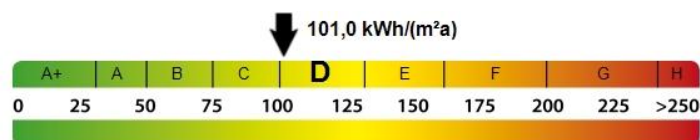
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gewerbefläche: 325,20 m²
Miete netto/kalt: 4.146,60 € (pro Monat)

Vertragsdaten
Verfügbar ab:
Kaution: 18.132,24 € (Bürgschaft möglich)

Energiekennwert 101
Ausweisart Verbrauch
Primärenergieträger Fernwärme

Ansprechpartner

Gewerbeimmobilien degewo AG
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
 030 26485-2888
 Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1985

Beschreibung**Umfeld/Lage**

Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

Verkehrsanbindung

S-Bahn ca 5 Min zu Fuß



U-Bahn ca 8 Min mit dem Auto



Bus 5 Min fußläufig



Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto



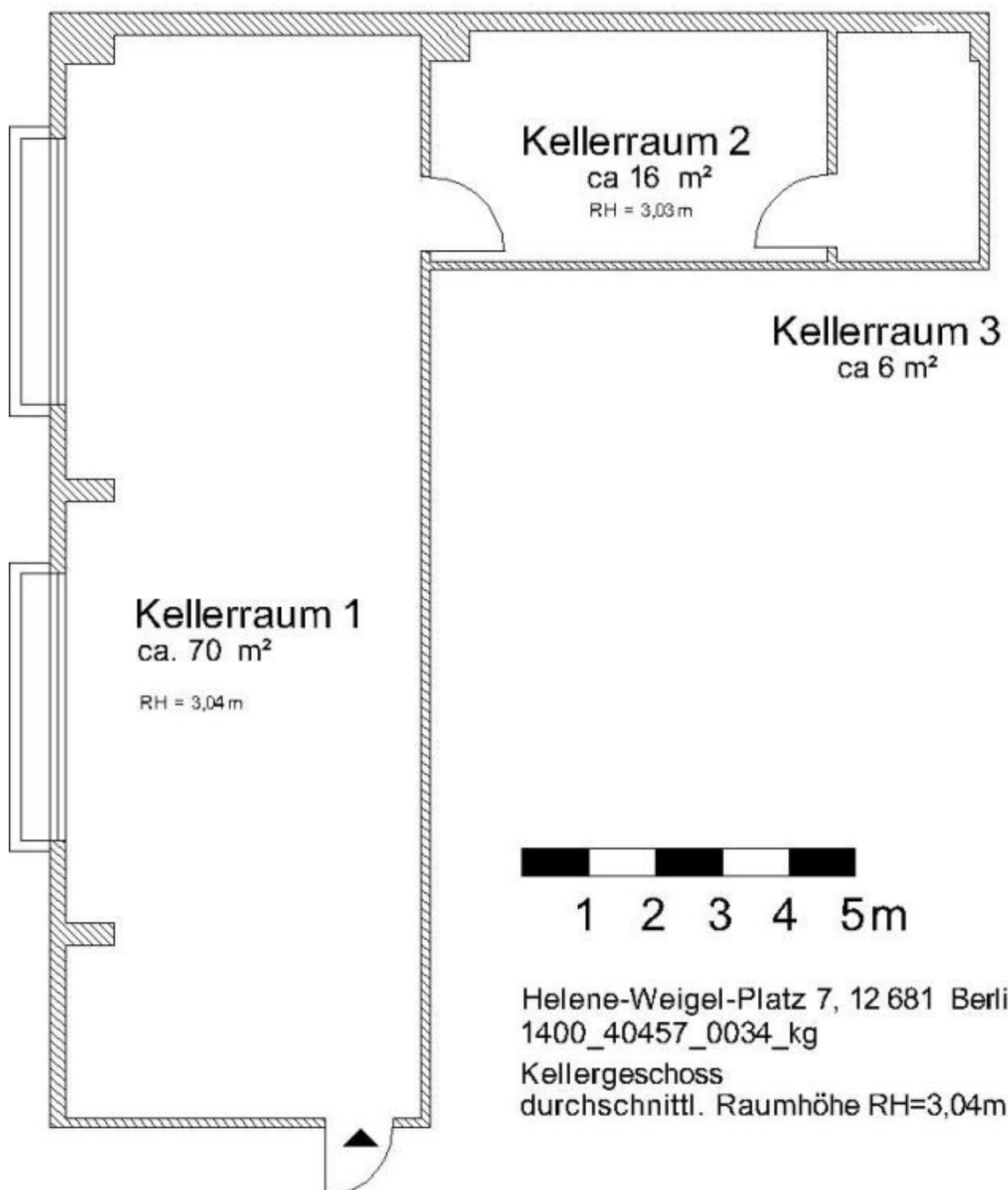
Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto



Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

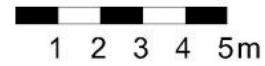
Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,75	4.146,60
Betriebskosten kalt	1,30	423,93
Betriebskosten warm	1,56	508,53
Miete gesamt netto		5.079,06
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		965,02
Miete brutto		6.044,08



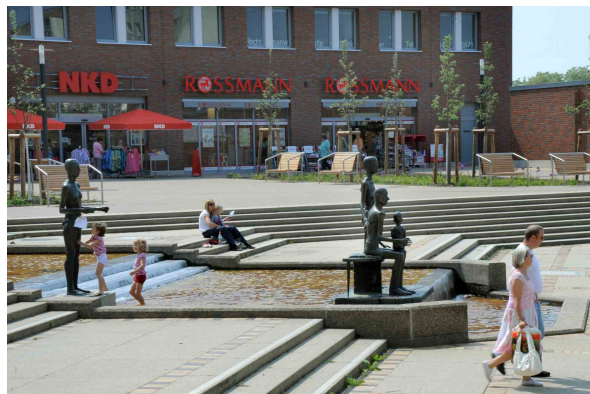
Helene-Weigel-Platz 7, 12 681 Berlin
1400_40457_0034_kg

Kellergeschoss
durchschnittl. Raumhöhe RH=3,04m

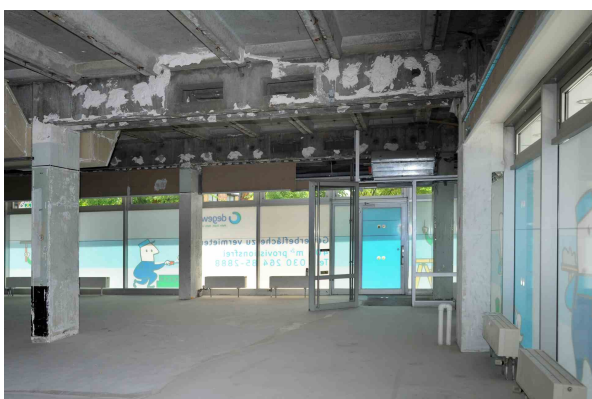


Helene-Weigel-Platz 7, 12 681 Berlin
1400_40457_0034_eg
Erdgeschoss
durchschnittl. Raumhöhe RH=3,69m

Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de