

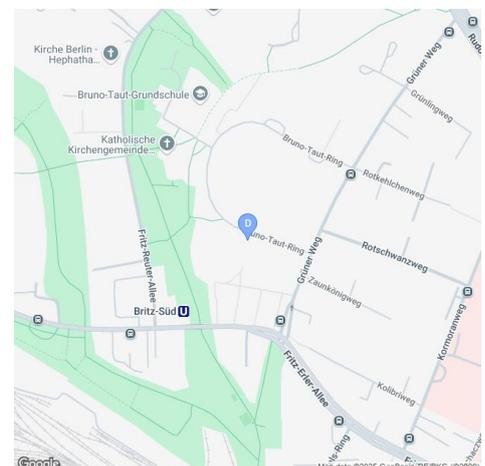


Attraktive Gewerbefläche in Britz-Süd

Bruno-Taut-Ring 17, 12359 Berlin
Neukölln

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Lage im Haus: | Hochparterre |
| Gewerbefläche: | 58,80 m ² |
| Miete netto/kalt: | 764,40 € (pro Monat) |
| Vertragsdaten | |
| Verfügbar ab: | 01.01.2026 |
| Kaution: | 3.208,39 € (Bürgschaft möglich) |
| Energiekennwert | 237 |
| Ausweisart | Bedarf |
| Primärenergieträger | Erdgas (GEH) |

Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung

Baujahr: 1958, 2. Zugang, Fensteranlage, Feuerlöscher, Gewerbe Keller, Teeküche

Beschreibung

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in angenehmer Lage von Britz-Süd. Eine Nutzung als Friseursalon, Einzelhandelsgeschäft, Reisebüro oder auch als Büro mit Kundenverkehr bietet sich an. Auch ein Kellerraum steht zur Verfügung. Die Versorgung der Einheit mit Heizenergie erfolgt nicht durch den Vermieter und ist in Eigenregie mit einem Versorgungsunternehmen zu schließen. Wir freuen uns über Ihr Interesse unter Angabe des gewünschten Nutzungszwecks. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt unser Kontaktformular.

Umfeld/Lage

Der Ortsteil Britz liegt im südlichen Neukölln und grenzt an die Ortsteile Buckow, Mariendorf, Tempelhof und Rudow. Sie erreichen Britz gut mit der U-Bahn und ebenfalls sehr bequem mit dem Auto über die Stadtautobahnen A100 und A113.

Verkehrsanbindung

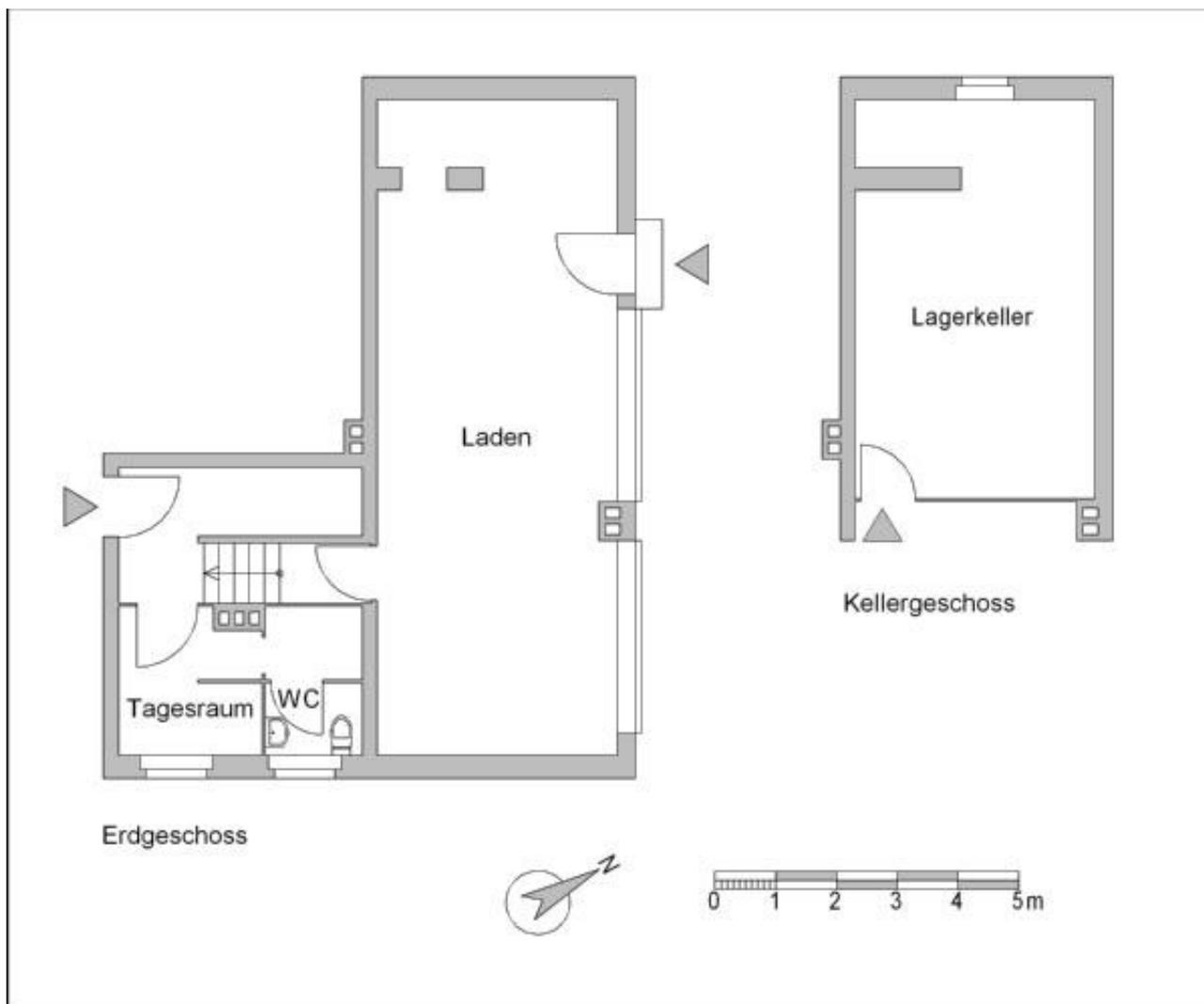
-  S-Bahn ca 9 Min mit dem Auto
-  U-Bahn ca 7 Min zu Fuß
-  Bus 7 Min fußläufig
-  Flugplatz 13 km / 15 Min mit dem Auto
-  Autobahn 4 km / 9 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 14 km / 22 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

| | EUR/m ² | Betrag in EUR |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete Hauptfläche | 13,00 | 764,40 |
| Betriebskosten kalt | 2,18 | 127,93 |
| Betriebskosten warm | 0,11 | 6,38 |
| Miete gesamt netto | | 898,71 |
| zzgl. MwSt. z.Z. 19% | | 170,75 |
| Miete brutto | | 1.069,46 |



degewo



Umfeld



Innenaufnahmen



Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de