

2-Zimmer-Terrassenwohnung - mit WBS 140 mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00245.0908-0908	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	08.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Schlangenbader Straße 29C	Baujahr:	1980
Ort:	14197 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	73,11 m ²
Ortsteil / Quartier:	Schlange	Etage:	6 / 14
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	438,66 €	Nebenkosten:	196,66 €
Heizkosten:	150,60 €	Gesamtmiete	785,92 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	159.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung kleinere Malerarbeiten erforderlich sind. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Interessenten berücksichtigen können, die bereits im Besitz eines gültigen Wohnberechtigungsscheins (WBS 100/ 140 mit besonderem Wohnbedarf) sind.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_0481



IMG_0482



IMG_0483



IMG_0484



IMG_0501



IMG_0486



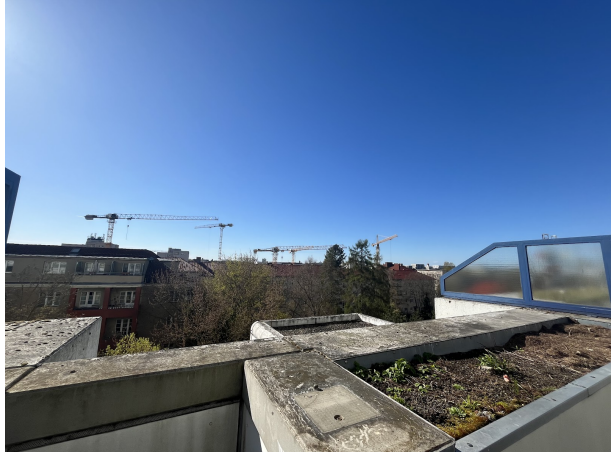
IMG_0489



IMG_0503



IMG_0504



IMG_0490



IMG_0493



IMG_0491



IMG_0495



IMG_0496

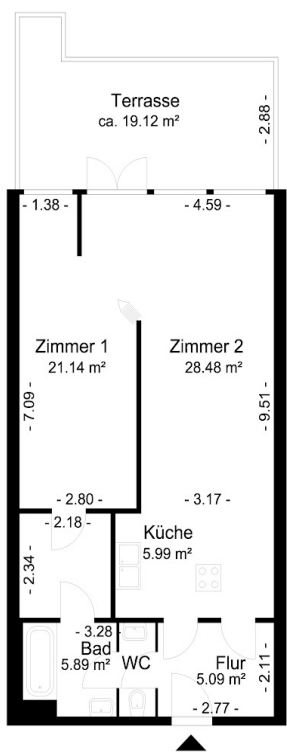


IMG_0499



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schlangenbader Straße 29C, 14 197 Berlin
	ME / WE:	0908 / 5.OG
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	