

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung - mit WBS 140 mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00245.0645-0645	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	08.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wiesbadener Straße 50C	Baujahr:	1981
Ort:	14197 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	73,11 m ²
Ortsteil / Quartier:	Schlange	Etage:	7 / 14
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	438,66 €	Nebenkosten:	196,66 €
Heizkosten:	150,60 €	Gesamtmiete	785,92 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	146.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung kleinere Malerarbeiten erforderlich sind. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Interessenten berücksichtigen können, die bereits im Besitz eines gültigen Wohnberechtigungsscheins (WBS 100/ 140 mit besonderem Wohnbedarf) sind.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_0505



IMG_0506



IMG_0507



IMG_0509



IMG_0510



IMG_0511



IMG_0512



IMG_0513



IMG_0514



IMG_0515



IMG_0516



IMG_0517

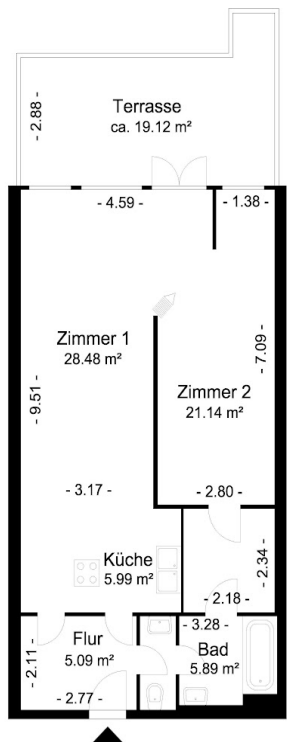



IMG_0518



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wiesbadener Straße 50C, 14 197 Berlin
	ME / WE:	0645 / 6.OG
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	