

Seniorengerechtes Wohnen - ab 60 Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1300.60708.0046-0502 | WBS: | Erforderlich |
| Stand vom: | 02.04.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Charlottenstraße 17D | Baujahr: | 1987 |
| Ort: | 12557 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick | Wohnfläche: | 41,19 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Köpenick | Etage: | 5 / 6 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 268,97 € | Nebenkosten: | 121,51 € |
| Heizkosten: | 60,54 € | Gesamtmierte | 451,02 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | C | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 85.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,N90,X69; Tram 27,62,63,67,68

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass Sie die Wohnung erst ab einem Mindestalter von 60 Jahren anmieten können.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Balkon



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Badezimmer

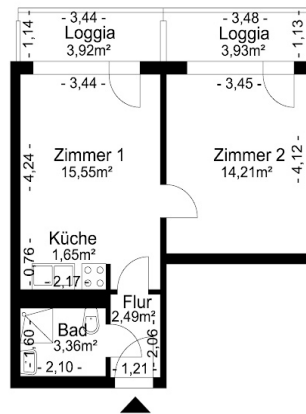


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Charlottenstraße 17D, 12557 Berlin |
| | ME / WE: 0046 / 0502 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |