

Zweitbezug im Neubau in Altstadt-Nähe!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0087-0201	Stand vom:	20.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Wendenschloßstraße 130C	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	74,24 m ²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.233,87 €	Nebenkosten:	143,28 €
Heizkosten:	99,48 €	Gesamtmiete	1.476,63 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Berliner Stadtteil Köpenick, unweit von Dahme und Müggelsee, und bietet durch die Nähe zu Wasser und Grünflächen einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt mit moderner Neubausausstattung, einem durchdachten Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung sowie einem Balkon.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_0189



IMG_0190



IMG_0191



IMG_0192



IMG_0193



IMG_0194



IMG_0195



IMG_0196

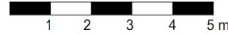
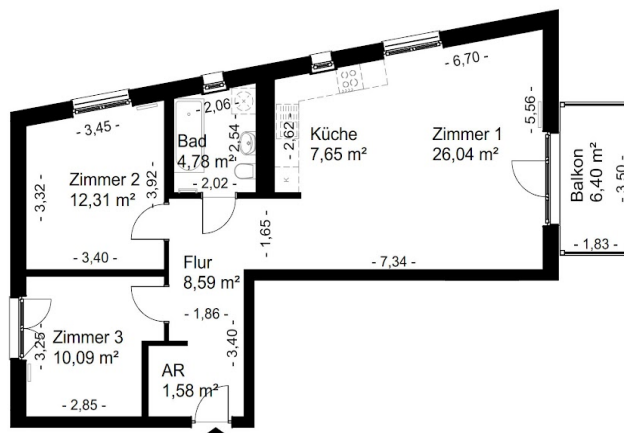


IMG_0197



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstraße 132 C, 12557 Berlin
	ME / WE:	0087 / 0201
	Grundriss:	1. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	